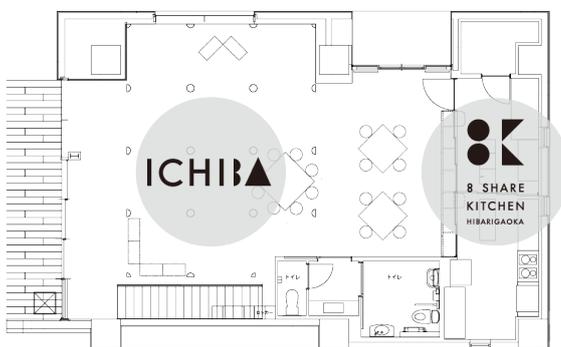


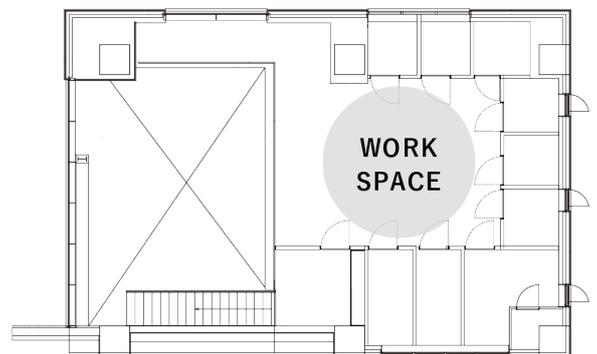
## HIBARIDO 募集要項

- 名称  
HIBARIDO (ひばりどう)
- 所在地  
〒202-0001  
東京都西東京市ひばりが丘三丁目2番51号  
〈アクセス〉  
西武池袋線 ひばりヶ丘駅 徒歩17分  
西武新宿線 田無駅 バス9分 徒歩1分  
JR中央線 武蔵境駅 バス24分 徒歩1分
- 建物の構造及び規模  
鉄筋コンクリート造2階  
建築面積178.55㎡、延床面積211.72㎡
- 利用時間  
6:00~23:00 (年中無休)
- フロアマップ

1F



2F



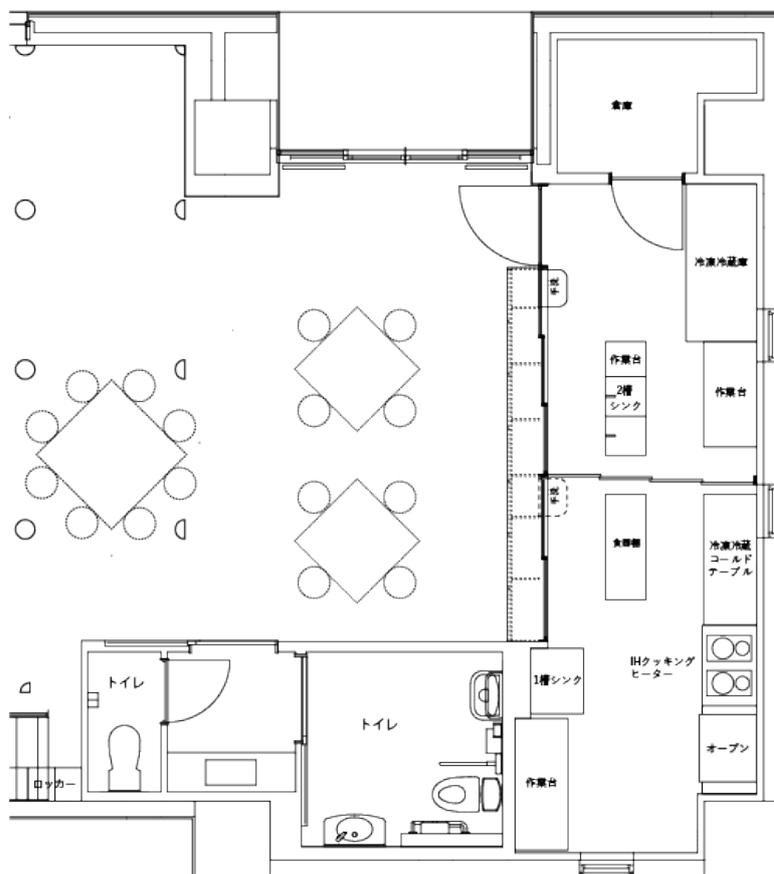
● 募集区画

区画	8K	ICHI-BA	WORK SPACE	
			個室	フリー席
フロア	1階	1階	2階	
月額 利用料	27,000円 (月30時間含) 延長900円/時	15,000円 什器付17,000円 ※電源付20,000円	23,000円～ 54,000円	8,000円
定員	16名	11名	9部屋	20名
共益費	月額利用料の15%	月額利用料の10%	月額利用料の10%	
登録 手数料	月額利用料の1ヶ月分			
用途	飲食店営業 菓子製造業	物販、サロン、 教室、展示など	仕事場、書斎など	
加入保険	賠償責任保険	賠償責任保険	任意	
電話引込	不可		可	不可
住所表記	可(ポスト無)		可(ポスト有)	可(オプション +5,000円)
契約期間	1年(自動更新)			
共有設備	ロッカー(2,500円)、無線wifi、エアコン、トイレ、カフェスペース			

すべて税抜

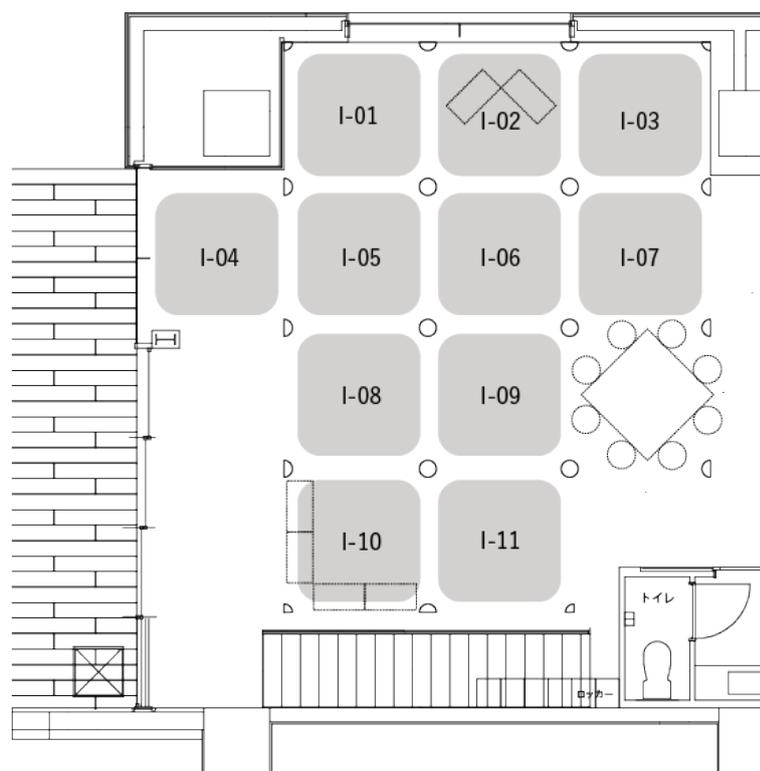
※区画によっては電源をお使いいただけない場所がございます。電源利用を希望する場合は、面談の際にご相談ください。

8K (ハチケー)



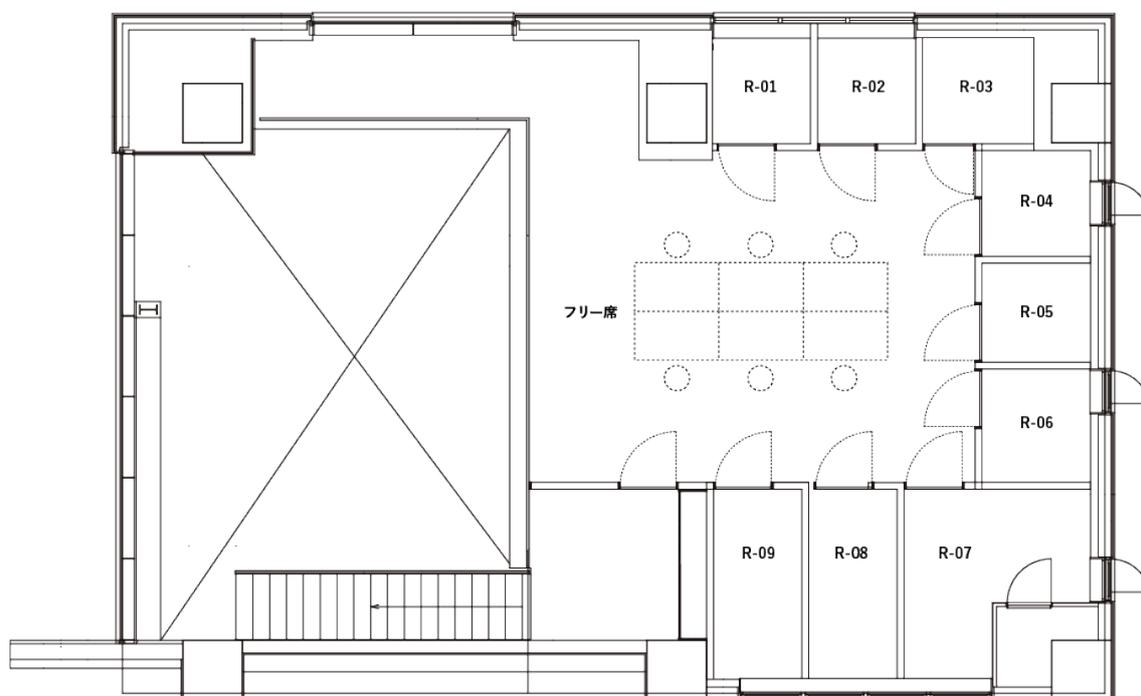
- ・ キッチン内には以下の設備がございます。  
IH コンロ4口、ベーカリーコンベクションオーブン、コンベクションオーブン、シンク、  
冷凍冷蔵庫、冷凍冷蔵コールドテーブル、製氷機、  
冷蔵ショーケース、電子レンジ、作業台、食器棚、保管庫など
- ・ 上記以外の設備機器については、各自でご用意ください。
- ・ 予約システムにより、事前に利用時間を予約した上でご利用いただけます。
- ・ 飲食店営業・菓子製造業の営業許可を取得することができます。(営業許可の取得費用は別途必要です)

## ICHI-BA (イチバ)



- 什器なしの区画では、各自で好きな陳列台などの什器をご用意ください。
- ご利用できるスペースは、1坪（1.8m×1.8m）ですが、什器の設置は1/2坪以内とし、建物奥（階段付近）への動線を確保するように配置してください。また、配置を指示させていただく場合がございます。
- 各種許認可が必要な場合は、各自で手続きを行ってください。

## WORK SPACE



・ 個室の月額利用料は、以下のとおりです。

室名	利用料	室名	利用料	室名	利用料
R-01	28,000	R-04	24,000	R-07	54,000
R-02	28,000	R-05	23,000	R-08	34,000
R-03	23,000	R-06	27,000	R-09	34,000

- ・ 個室は、各自で好きなデスク、チェア、本棚などをご用意ください。
- ・ 個室は、インターネット及び電話の引込が可能です。引込費用は各自でご負担ください。
- ・ 個室には、屋外にポストがついています。法人登記も可能です。
- ・ フリー席のご利用者で、名刺やホームページ等で HIBARIDO の住所を利用される場合は、ポストオプション (+5,000 円) をお申し込みください。

