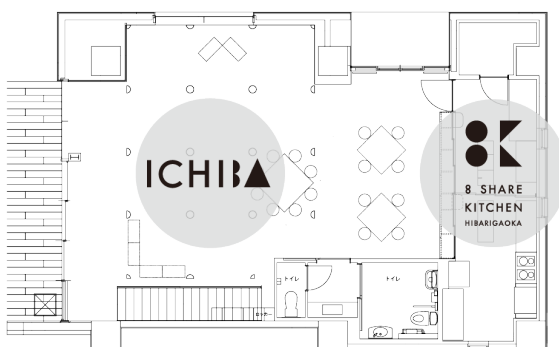


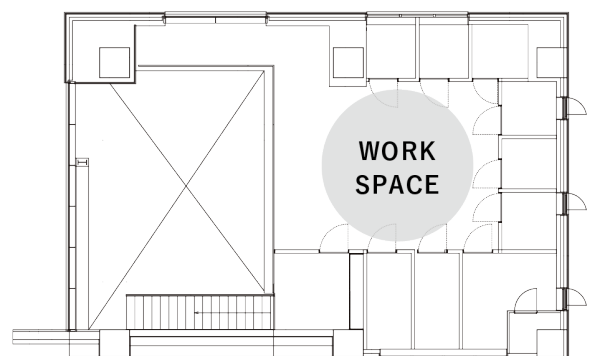
## HIBARIDO 募集要項

- 名称  
HIBARIDO (ひばりどう)
- 所在地  
〒202-0001  
東京都西東京市ひばりが丘三丁目2番51号  
＜アクセス＞  
西武池袋線 ひばりヶ丘駅 徒歩17分  
西武新宿線 田無駅 バス9分 徒歩1分  
JR中央線 武蔵境駅 バス24分 徒歩1分
- 建物の構造及び規模  
鉄筋コンクリート造2階  
建築面積178.55㎡、延床面積211.72㎡
- 利用時間  
6:00～23:00 (年中無休)
- フロアマップ

1F



2F



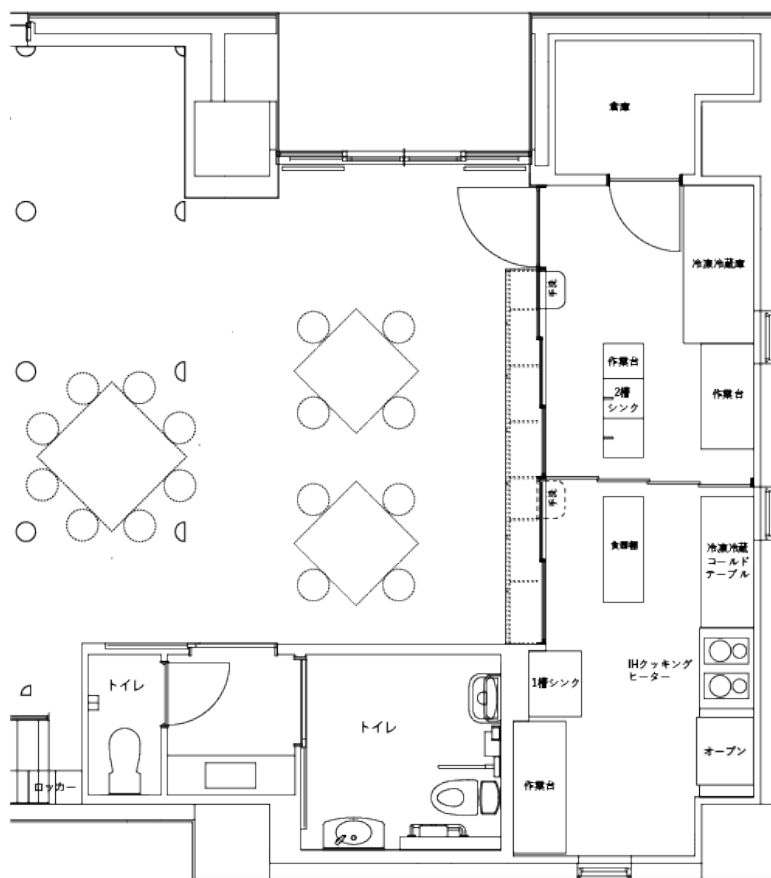
● 募集区画

区画	8K	ICHI-BA	WORK SPACE	
			個室	フリー席
フロア	1階	1階	2階	
月額 利用料	27,000円 (月30時間含) 延長900円/時	15,000円 什器付17,000円 ※電源付20,000円	23,000円～ 54,000円	8,000円
定員	16名	11名	9部屋	20名
共益費	月額利用料の15%	月額利用料の10%	月額利用料の10%	
登録 手数料	月額利用料の1ヶ月分			
用途	飲食店営業 菓子製造業	物販、サロン、 教室、展示など	仕事場、書斎など	
加入保険	賠償責任保険	賠償責任保険	任意	
電話引込	不可		可	不可
住所表記	可(ポスト無)		可(ポスト有)	可(オプション +5,000円)
契約期間	1年(自動更新)			
共有設備	ロッカー(2,500円)、無線wifi、エアコン、トイレ、カフェスペース			

すべて税抜

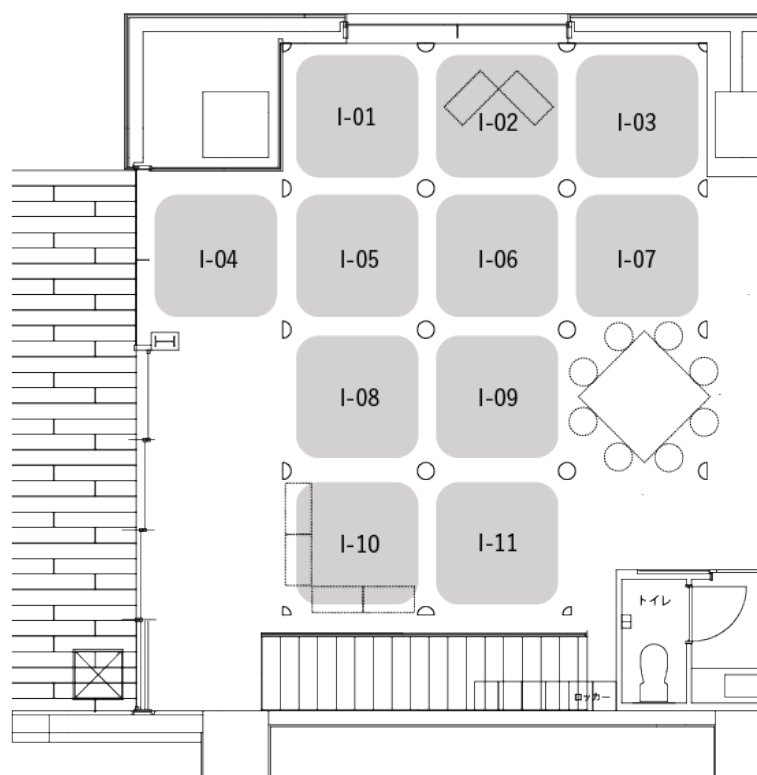
※区画によっては電源をお使いいただけない場所がございます。電源利用を希望する場合は、面談の際にご相談ください。

8K (ハチケー)



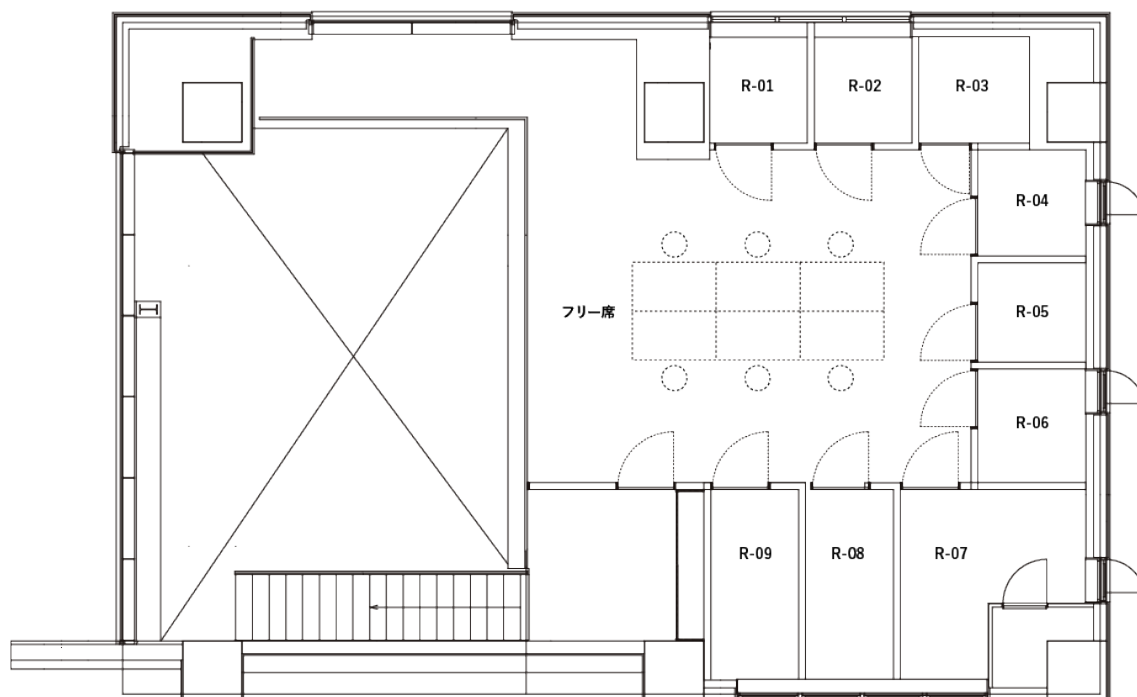
- ・ キッチン内には以下の設備がございます。  
IH コンロ4口、ベーカリーコンベクションオーブン、コンベクションオーブン、シンク、  
冷凍冷蔵庫、冷凍冷蔵コールドテーブル、製氷機、  
冷蔵ショーケース、電子レンジ、作業台、食器棚、保管庫など
- ・ 上記以外の設備機器については、各自でご用意ください。
- ・ 予約システムにより、事前に利用時間を予約した上でご利用いただけます。
- ・ 飲食店営業・菓子製造業の営業許可を取得することができます。(営業許可の取得費用は別途必要です)

## ICHI-BA (イチバ)



- 什器なしの区画では、各自で好きな陳列台などの什器をご用意ください。
- ご利用できるスペースは、1 坪 (1.8m×1.8m) ですが、什器の設置は 1/2 坪以内とし、建物奥 (階段付近) への動線を確保するように配置してください。また、配置を指示させていただく場合がございます。
- 各種許認可が必要な場合は、各自で手続きを行ってください。

## WORK SPACE



・ 個室の月額利用料は、以下のとおりです。

室名	利用料	室名	利用料	室名	利用料
R-01	28,000	R-04	24,000	R-07	54,000
R-02	28,000	R-05	23,000	R-08	34,000
R-03	23,000	R-06	27,000	R-09	34,000

- ・ 個室は、各自で好きなデスク、チェア、本棚などをご用意ください。
- ・ 個室は、インターネット及び電話の引込が可能です。引込費用は各自でご負担ください。
- ・ 個室には、屋外にポストがついています。法人登記も可能です。
- ・ フリー席のご利用者で、名刺やホームページ等で HIBARIDO の住所を利用される場合は、ポストオプション (+5,000 円) をお申し込みください。

- 利用条件

- ・ 本施設は、複数の人々が施設を共有利用し、互いに協力して運営する複合施設です。例えば、施設の賑わい作りのために営業日数を増やすなど、利用者同士の協力体制を築きながら、互いに協調して施設運営を行ってください。
- ・ 本施設は、利用者が主体的に施設の管理運営（施設の清掃や保安全管理など）を行っていただくことを前提にしています。
- ・ 大きな音や異臭など、他の事業者等に迷惑となる場合は、ご利用を遠慮いただく場合がございます。

- 利用開始までの流れ

- ①内覧

ご利用を希望される方は、事前に内覧を行ってください。内覧は事前申込制です。メールまたは電話にてお申してください。

- ②利用申込

以下の書類を、株式会社タウンキッチン（小金井市梶野町）まで、郵送または持参によりご提出ください。お申込みいただいた方から先着順で面談日時を調整させていただきます。

- ・ 利用申込書（内覧時にお渡しします）

- ・ 添付書類

[法人の場合] 登記簿謄本（3ヶ月以内に発行されたもの、コピー可）

[個人の場合] 公的身分証明書の写し

（運転免許証、健康保険証、パスポートなど）

- ③面談

ご提出いただいた申込書類一式に加え、パンフレット、ホームページのコピー、ポートフォリオ、試作品など、事業内容のわかるものをご持参ください。それらの書類をもとに、面談審査をさせていただきます。

- ④契約

面談後、契約を締結します。

- ⑤振込・利用開始

利用開始日までに指定の口座に振り込みをお願いいたします。利用開始日に施設の利用方法などのオリエンテーションを実施いたします。

- 問合せ・申込先

株式会社タウンキッチン

〒184-0002 東京都小金井市梶野町 1-2-36

電話番号：0422-30-5800（平日 10:00～18:00）

メールアドレス：hibarido@town-kitchen.com